

## **Техническое задание**

Выполнение работ по восстановительному ремонту средств обеспечения пожарной безопасности (САВПТ, НПВ, ВПВ, СПДЗ, УГПТ, УППТ) на объекте МР АСЦ им. В.Н. Бугаенко УФПС Московской области.

Москва, 2026

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	Заказчик	УФПС Московской области
2.	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которое выполняет ремонт в соответствии с договором, заключенным с Заказчиком
3.	Объект защиты	Здание, принадлежащее Обществу на праве собственности.
4.	УФПС	Управление федеральной почтовой связи
5.	МР АСЦ	Московский региональный автоматизированный сортировочный центр им. В.Н. Бугаенко УФПС Московской области
6.	СОПБ	Система обеспечения пожарной безопасности
7.	СППЗ	Средства противопожарной защиты
8.	САВПТ	Система автоматического водяного пожаротушения
9.	НПВ	Наружный пожарный водопровод
10.	ВПВ	Внутренний пожарный водопровод
11.	СПДЗ	Система противодымной защиты
12.	УГПТ	Установка газового пожаротушения
13.	УППТ	Установка порошкового пожаротушения
14.	Испытания СОПБ (в т.ч. СППЗ)	Испытания СОПБ (в т.ч. СППЗ) на работоспособность согласно требованиям действующих НПА, НД, технической документации, Регламента ТО СОПБ. Испытания подразделяются на приемо-сдаточные испытания и испытания на работоспособность в процессе эксплуатации
15.	НД	Нормативные документы по пожарной безопасности
16.	НПА	Нормативные правовые акты по пожарной безопасности
17.	ЭД	Эксплуатационная документация, документы
18.	ИД	Исполнительная документация
19.	КД	Конструкторская документация
20.	РД	Рабочая документация
21.	ГОСТ, ГОСТ Р	Межгосударственный или национальный стандарт, устанавливающий требования к качеству товаров, работ и

		услуг, действующий на территории Евразийского экономического союза или Российской Федерации
22.	ТЗ	Техническое задание
23.	ТУ	Технические условия
24.	Срок гарантии качества выполнения ремонта	24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполнения ремонта.
25.	Гарантированный срок службы монтируемого оборудования СОПБ	Не менее 10 лет от производителя

### **1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ.**

Выполнение работ по восстановительному ремонту средств обеспечения пожарной безопасности (САВПП, НПВ, ВПВ, СПДЗ, УГПТ, УППТ) на объекте МР АСЦ им. В.Н. Бугаенко УФПС Московской области

### **2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ.**

Выполнение работ по восстановительному ремонту средств обеспечения пожарной безопасности (САВПП, НПВ, ВПВ, СПДЗ, УГПТ, УППТ) на объекте МР АСЦ включает в себя:

- проведение обследования СОПБ объекта;
- дефектование;
- разработка ИД на установку оборудования СОПБ с учетом новых требований;
- восстановительный ремонт СОПБ;
- комплексная наладка (интеграция) всех систем противопожарной защиты на объекте.

Цель: обеспечение исправного состояния Систем СОПБ и минимизации негативных последствий от воздействий опасных факторов пожара, которые могут привести к травматизму и (или) гибели людей.

Задача: Обеспечение своевременного обнаружения пожара, передачи сигнала тревоги и безопасной эвакуации людей, ликвидация очага возгорания и, как следствие предотвращение крупного материального ущерба, сохранения жизни и здоровья работников, путем соблюдения требований правил пожарной безопасности и путем установки современного оборудования, согласно действующим нормам.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И МЕСТУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Начало выполнения работ: в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора.

3.2. Окончание выполнения работ: по истечении 4 (четырёх) месяцев с даты начала работ.

3.3. Место выполнения работ:

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Наименование структурного подразделения УФС Московской области
1.	142155, Московская область, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Магистральная, д.7.	Московский региональный автоматизированный сортировочный центр им. В.Н. Бугаенко

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

##### **4.1. Нормативная база:**

Выполнение работ по восстановительному ремонту средств обеспечения пожарной безопасности (САВПТ, НПВ, ВПВ, СПДЗ, УГПТ, УППТ) необходимо осуществлять в соответствии с:

- ТЗ и договором;
- нормами и правилами проектирования, изложенными в нормативных правовых актах, нормативных документах, содержащих требования к проектированию;
- ведомственными нормами;
- технической документацией заводов–изготовителей технических средств;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- документы, предусмотренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2009 № 304-р «Об утверждении перечня национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия» (в части, касающейся проектируемых СППЗ);
- документы, предусмотренные приказом Росстандарта от 28.11.2025 № 2594 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в части,

касающейся проектируемых СППЗ).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию» (вместе с «Правилами аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.08.2020г. №1128 «Об утверждении положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;

- Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

- Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Свод правил СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

- Правила устройства электроустановок;

- ГОСТ 12.4.009-83 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание (с изменением №1)»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с изменением №1)»;

- ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»;

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

- другие нормативные правовые акты Российской Федерации, в т. ч. Правительства Российской Федерации и федеральных органов Исполнительной власти Российской Федерации, включая перечисленные в приказе Росстандарта от 13.02.2023 г. № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части технического обслуживания, текущего ремонта систем и средств противопожарной защиты.

Если нормативные правовые акты и нормативные документы, указанные в ТЗ, утратят силу и прекратят свое действие, то Подрядчик обязан руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами, в том числе теми, которые будут введены в действие вместо утративших силу.

В случае противоречия НД документам, имеющими более высокий правовой статус, необходимо руководствоваться документами, имеющими более высокий правовой статус.

#### **4.2. Особые условия выполнения работ:**

РД предусматривает выполнение работ по восстановительному ремонту СОПБ в рабочее время Объекта с учетом обеспечения безопасности персонала.

Сведения о режиме функционирования Объектов Заказчика предоставляются Подрядчику в соответствии с п. 4.6 ТЗ.

Принятые в РД технологические решения должны обеспечивать функционирование СОПБ во всех требуемых режимах работ (нормальной эксплуатации, при нарушении нормальных условий эксплуатации), а также должны обеспечивать безопасность обслуживающего персонала при восстановительном ремонте.

#### **4.3. Основные технико-экономические показатели Объекта:**

Основные технико-экономические показатели Объектов указаны в п. 5.1, 5.2 ТЗ.

#### **4.4. Исходные данные необходимые для разработки новой исполнительной документации**

Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора передаются следующие исходные данные:

- скан-копии планов Бюро технической инвентаризации в виде файлов формата JPEG;
- график работы Объектов;
- адреса электронной почты Представителей Заказчика в УФПС.

В случае невозможности предоставления Заказчиком всех необходимых для выполнения работ данных, материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Подрядчиком и согласовываются Заказчиком.

### **5. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

#### **5.1. Требования к объему работ:**

Обследование Объекта.

Перед началом выполнения работ по восстановительному ремонту СОПБ, Подрядчик должен провести обследование Объекта с непосредственным посещением. Обследование Объекта проводится только в присутствии представителя Заказчика или иного уполномоченного им лица из числа сотрудников конкретного Объекта.

По итогам обследования Подрядчик должен провести необходимые расчеты и оценить возможности подключения проектируемых СППЗ к

имеющимся на Объекте сетям электроснабжения и по мощности, производительности (расходу, напору) (далее – мощности) с учетом ранее выделенных мощностей (в т.ч. с учетом времени максимального водопотребления), фактических технических параметров и условий эксплуатации сетей, в т.ч. в расчетах сделать вывод (заключение) о достаточности или недостаточности мощностей имеющихся сетей, при их недостаточности (в случае отсутствовавшего ранее подключения) подготовить заключение о необходимых дополнительных мощностях, а также сделать вывод о необходимости или отсутствии необходимости модернизации имеющихся внутренних сетей. Для проведения расчетов Заказчик представляет имеющуюся информацию о фактическом потреблении ресурсов за последние два года (в случае простоя объекта за два года потребления, предшествующих простоя), ЭД на оборудование и системы. При невозможности представить какую-либо информацию и (или) документы (например, при их отсутствии и т.п.), Подрядчик должен составить заключение о необходимых мощностях и необходимости или отсутствии необходимости модернизации имеющихся внутренних сетей самостоятельно (экспертным методом). В случае недостаточности предоставленных ресурсными организациями мощностей, Подрядчик совместно с Заказчиком получает ТУ на новое техническое присоединение или выделение дополнительных мощностей в ресурсных организациях для подключения к соответствующим сетям, которое подписывается и направляется Заказчиком. При этом Подрядчик оказывает помощь в подготовке запроса на получение ТУ. Запрос на получение ТУ по системам водоснабжения должен быть сделан с учетом возможности функционирования внутренней и внешней сетей в момент максимального водопотребления в населенном пункте (районе).

Работы должны выполняться в соответствии с НПА и НД, указанными в п. 4.1 ТЗ.

ИД должна быть разработана с учетом имеющихся мощностей (при достаточности мощностей), полученных ТУ (при изначальной недостаточности мощностей). Если мощности имеющихся сетей согласно выданным ТУ недостаточно для функционирования проектируемых СППЗ, Подрядчик должен разработать такие инженерно-технические решения, которые будут обеспечивать соответствие требованиям пожарной безопасности с учетом имеющихся ТУ и фактических условий эксплуатации. Такие решения необходимо согласовать с Заказчиком в письменном виде или по электронной почте.

Тип и параметры выбранных СОБП следует принимать с учетом НПА и НД, устанавливающих требования к конкретным Объектам защиты, исходя из их пожарно-технических характеристик, указанных в таблице:

№ п/п	Адрес, наименование
	Пожарно-техническая характеристика защищаемого Объекта защиты
1	142155, Московская область, мкр Львовский, ул. Магистральная, д. 7. МР АСИЦ им. В.Н. Бугаенко.

	- 2-х этажное административно-производственное здание МР АСЦ им. Бугаенко, введено в эксплуатацию в 2009 году, общей площадью 29671,3 м2, с монолитных железобетонном каркасом, цоколем, антресолями. При этом, производственный корпус с административно-бытовым корпусом - 29412,5 м2. Здание оборудовано СОПБ (САВПТ, НПВ, ВПВ, СПДЗ, УГПТ, УПП).
--	--

В случае, если при обследовании и разработке ИД СОПБ выяснится, что каких-либо указанных в ТЗ пожарно-технических характеристик недостаточно, Подрядчик должен запросить их у Заказчика дополнительно в письменном виде или по электронной почте, указанной в договоре.

В ИД должны быть предусмотрены материалы и другие установочные изделия.

Основные технические характеристики СОПБ (вид систем, тип оборудования, размещение в помещениях и т.п.) Подрядчик должен согласовать с Заказчиком в письменном виде или по электронной почте.

ИД должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система исполнительной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Разработка конструкторской документации.

Вместе с ИД на СОПБ должна быть разработана КД (программы и методики испытаний, ЭД) с учетом требований НПА, НД и документации производителей оборудования, являющегося элементами СОПБ. При этом если требования по организации эксплуатации, технического обслуживания, испытаний СППЗ СОПБ в различных НД будут противоречить друг другу, при разработке КД необходимо руководствоваться НД, имеющими большую юридическую силу, а также технической документацией производителей оборудования, составляющих СППЗ, если требования к их разработке и содержанию обусловлена требованиями НД, имеющих большую юридическую силу.

КД на СОПБ должна быть выполнена в соответствии с требованиями ТЗ, ГОСТ Р 2.102-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Виды и комплектность конструкторских документов», ГОСТ Р 2.601-2019 «Единая система услуги 59639-2021 «Национальный стандарт. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по ремонту. Методы испытаний на работоспособность», ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт. Системы пожарной сигнализации. Руководство по ремонту. Методы испытаний на работоспособность», ГОСТ Р 59636-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Установки пожаротушения автоматические. Руководство по ремонту. Методы испытаний на работоспособность», иными нормативными документами, определяющими порядок испытаний, подтверждения соответствия систем согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 10.03.2009 № 304-р «Об утверждении перечня национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований



(испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия» (в части касающейся проектируемых СППЗ), приказу Росстандарта от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

КД должна быть разработана отдельно на каждую СППЗ и включать программы и методики испытаний систем (в т.ч. комплексных испытаний СПС и пожарной автоматики в комплексе с другими инженерными системами Объекта защиты).

Программы и методики испытаний должны быть разработаны для проведения приемо-сдаточных испытаний и для испытаний в процессе эксплуатации систем.

ЭД на все СППЗ должна включать в себя паспорта и руководства по эксплуатации на системы в целом и отдельно на составляющие их элементы (оборудование). Допускается разработка объединенного в один документ паспорта и ЭД на одну систему.

Паспорта на СППЗ должны включать в себя название, описание, сроки эксплуатации, гарантийные сроки работы систем и т. д. Если в составе систем предполагается использование элементов с различными сроками эксплуатации, то необходимо указывать дополнительно сроки эксплуатации для каждого из таких элементов.

Руководства по эксплуатации на СОПБ должны включать в себя порядок восстановительного ремонта, эксплуатации, регламент проведения технического обслуживания, программы и методики приемо-сдаточных испытаний и периодических испытаний на работоспособность (в т.ч. комплексных испытаний для СПС и пожарной автоматики в комплексе с другими инженерными системами Объекта защиты), порядок осуществления ремонтов, утилизации систем, меры безопасности и т. д. Если в составе систем будут использоваться элементы, для которых НД или документацией заводов-изготовителей предусмотрен особый порядок подтверждения соответствия (испытаний, проверок, освидетельствований и т. п.), такая информация должна указываться в руководствах по эксплуатации на системы со ссылкой на документ (в т.ч. при наличии, на статью, пункт документа), предусматривающий подтверждение соответствия.

Регламенты технического обслуживания СОПБ должны содержать порядок проведения технического обслуживания в целом для систем и для отдельных их элементов с учетом порядка, установленного производителем оборудования, в т.ч. перечень операций и их периодичность.

Проведение государственной экспертизы проектной документации осуществляется Подрядчиком, результаты экспертизы прикладываются к комплекту РД.

В комплект РД включаются:

- расчеты по возможности подключения проектируемых систем к имеющимся на Объекте(-ах) сетям электроснабжения и водоснабжения по мощности, производительности (расходу, напору);
- ТУ на подключение к сетям электроснабжения и водоснабжения (представляются Заказчиком);
- комплект КД, выполненной в соответствии с требованиями п. 4.1 ТЗ;
- согласованный(-е) в порядке, установленном Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, стандарт организации (специальные ТУ), на основании которого(-ых) осуществлялось проектирование СОПБ при отсутствии норм проектирования;
- иные документы, разработанные Подрядчиком в отношении спроектированных систем.

Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не позднее 2026 года выпуска, то есть не бывшими в употреблении, не проходившими ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Электротехническая часть оборудования СОПБ для защищаемого помещения.

Количество оборудования может быть изменено на стадии проектирования (согласовывается с Заказчиком).

Требования к огнестойкой кабельной линии.

Применить в огнестойкой кабельной линии для восстановления СОПБ огнестойкие кабели исполнений "нг-FRLS" и "нг-FRHF", с установленными в технических условиях на кабели конкретных марок и выбираются из ряда: 90, 120, 180 мин.

Показатели пожарной опасности кабельных изделий должны соответствовать указанным в таблице 1 ГОСТ 31565-2012.

Применять следующие способы прокладки кабелей:

- горизонтально на металлических лотках, прикрепленных к стене на консолях;
- горизонтально на подвесе металлических лотков на профиле и шпильках;
- вертикально на лестничном лотке;
- вертикально по шпильке;
- горизонтально в электроизоляционных трубах на держателях;
- горизонтально в металлических трубах на одиночных держателях;
- горизонтально с применением пластиковых огнестойких коробов;
- горизонтально с применением металлических огнестойких коробов.

Применять огнестойкие распределительные коробки.

Систему крепежа и метизную продукцию применять НГ (не горючую).

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей систем пожарной автоматики с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5м. от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Не допускается совместная прокладка шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий систем пожарной автоматики с напряжением до 60В с линиями напряжением 110В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Проходы кабелей, защищенных и незащищенных проводов через несгораемые стены (перегородки) и межэтажные перекрытия или проемы должны быть выполнены в отрезках труб, или в коробах, а через сгораемые – в отрезках стальных труб. Проемы в стенах и перекрытиях должны иметь обрамление, исключающее их разрушение в процессе эксплуатации. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия или их выхода наружу следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой (коробом, проемом) легко удаляемой массой из несгораемого материала.

Уплотнение следует выполнять с каждой стороны трубы (короба и т.п.).

При открытой прокладке неметаллических труб заделка мест их прохода через противопожарные преграды должна быть выполнена из несгораемых материалов, непосредственно после прокладки кабелей или проводов в трубы.

Заделка зазоров между трубами (коробом, проемом) и строительной конструкцией, а также между проводами и кабелями, проложенными в трубах (коробах, проемах), легко удаляемой массой из несгораемого материала должна обеспечивать огнестойкость, соответствующую огнестойкости строительной конструкции. Заделка зазоров должна обеспечивать дымогазонепроницаемость данной конструкции.

## **5.2. Перечень согласований, предоставляемых Подрядчиком:**

Используемое оборудование и материалы должны соответствовать ГОСТ, при отсутствии ГОСТ – стандартам организаций и ТУ, иметь необходимые сертификаты соответствия. Принятые проектные решения и используемое оборудование и материалы должны быть согласованы с Заказчиком.

## **5.3. Условия выполнения работ:**

Выполнение работ по восстановительному ремонту СОПБ Объекта проводится с целью соблюдения противопожарного режима, обеспечения безопасности людей и защищенности имущества Заказчика.

Подрядчик на основании ТЗ и визуального осмотра Объекта разрабатывает предложения по организации выполнения работ по восстановительному ремонту, которые согласовывает с Заказчиком.

Интенсивность и продолжительность рабочего дня Подрядчик согласовывает с Заказчиком. Также допускаются работы по

восстановительному ремонту СОПБ в выходные дни, что также согласовывается с Заказчиком.

При необходимости Подрядчик получает от Заказчика технические условия на подключение систем.

Поставляемое Подрядчиком оборудование для САВПТ, НПВ, ВПВ, СПДЗ, УГПТ, УПП должно быть полностью совместимо и поддерживать интеграцию с существующим оборудованием.

Перечень оборудования указан в Приложении № 1 к ТЗ.

При выполнении работ по восстановительному ремонту СОПБ, Подрядчик использует оборудование и материалы, поставляемые Подрядчиком, в соответствии с требованиями настоящего ТЗ, а также в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей на устанавливаемое оборудование.

На подготовительном этапе выполнения работ по восстановительному ремонту, Подрядчику следует нанести на оборудование, информацию идентифицирующую его (порядковый номер (IP адрес) произвести маркировку кабельных линий и т.п.).

Прокладка кабелей и проводов системы и подсистемы энергоснабжения должна осуществляться по возможности скрытым способом, а также с использованием соответствующих закладных элементов, допускающих последующую замену отказавших коммуникаций.

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Общества или представлять угрозу для работников Заказчика.

Подрядчик должен соблюдать требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ.

Время производства работ на Объектах Заказчика Подрядчик согласовывает с Заказчиком в письменном виде или по электронной почте.

Все виды и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком в письменном виде или по электронной почте.

С момента передачи Подрядчиком ИД, исключительные права на владение, использование и распоряжение ИД переходят в собственность Заказчика.

## **6.ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ПЕРИОДУ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

Начало работ: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора.

Окончание работ: 4 (четыре) месяца с даты подписания договора.

## **7.ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

Выполнение работ производится в соответствии с действующими нормативными документами, указанными в п. 4.1 ТЗ.

## **8.ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

При выполнении работ по восстановительному ремонту СОПБ, Подрядчик обеспечивает соблюдение на Объекте правил пожарной

безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика.

Подрядчик должен предоставить копию документов о прохождении работниками инструктажей по охране труда и противопожарного инструктажа с учетом специфики посещаемых Объектов Заказчика.

## **9. СДАЧА/ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

9.1. Подрядчик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после окончания работ по восстановительному ремонту, передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ по восстановительному ремонту СОПБ, РД и иную предусмотренную п. 5.1. ТЗ документацию с сопроводительным письмом на согласование Заказчику в электронном виде на электронную почту, указанную в договоре.

9.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления документов, в соответствии с п. 9.1 ТЗ, документация рассматривается Заказчиком. Заказчик вправе привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями для проверки выполненных Подрядчиком работ по восстановительному ремонту СОПБ.

9.3. В случае обнаружения несоответствий требованиям ТЗ и НПА и НД, указанной в п. 4.1 ТЗ, документация возвращается на доработку Подрядчику.

9.4. Предоставляемая Подрядчиком документация должна включать:

- акт первичного обследования в 2 (двух) экземплярах;
- дефектная ведомость на неисправное оборудование систем (-ы);
- акт установки оборудования в 2 (двух) экземплярах;
- акт ввода системы в эксплуатацию в 2 (двух) экземплярах;
- комплект документации в соответствии с п. 5.1. ТЗ;
- сертификаты соответствия на СППЗ и составляющие их элементы в

случаях, установленных законодательством Российской Федерации, либо реквизиты (номера) сертификатов из единого реестра выданных сертификатов соответствия.

9.5. ИД должна быть сформирована в следующей последовательности: обложка, титульный лист, содержание, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, ведомость рабочих чертежей, общие указания, рабочие чертежи, включающие экспликацию помещений и условные обозначения, спецификация оборудования.

9.6. ИД выполняется автоматизированным способом в формате электронного документа в редактируемом формате.

9.7. На поэтажных планах указываются координационные оси несущих конструкций с расстояниями между ними, наименование или нумерация помещений, условные обозначения. На чертежах указывается экспликация помещений в соответствии с принятой нумерацией.

9.8. Рекомендуемые форматы для комплектации ИД:

- обложка – А4;

- титульный лист – А4;
  - содержание – А4;
  - ведомость ссылочных и прилагаемых документов – А4;
  - ведомость рабочих чертежей – А4;
  - общие указания – А4 либо А3;
  - рабочие чертежи, включающие экспликацию помещений и условные обозначения на каждом листе – А2 либо А1;
  - спецификация оборудования – А4 либо А3;
  - сметный расчет.
- 9.9. ИД необходимо присвоить шифр, пронумеровать, сшить, заключить в прозрачную обложку.
- 9.10. В общие указания включаются:
- исходные данные;
  - описание Объекта защиты (здания, сооружения);
  - принятые технические и иные решения в отношении спроектированных СОПБ;
  - описание СОПБ;
  - описание алгоритма работы систем;
  - указания к восстановительному ремонту (в т.ч. размещению), включая расстояния между противопожарным оборудованием, от строительных конструкций, от оборудования различных систем;
  - выполненные расчеты, требуемые в соответствии с НД и (или) иные, подтверждающие соответствие параметров систем требованиям НПА и НД.

## **10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.**

С момента передачи Подрядчиком ИД, исключительные права на владение, пользование и распоряжение ИД переходят в собственность Заказчика. Права на ИД возникают у Заказчика в момент их создания (в случае, если подрядчиком является юридическое лицо) или подрядчик отчуждает в пользу заказчика права на ИД при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ (если подрядчик физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель).

Подрядчик соблюдает условия конфиденциальности информации, полученной при выполнении работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## **11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ.**

Выполнение работ по восстановительному ремонту АПС и СОУЭ должно осуществляться лицами, аттестованными Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и (или) его территориальными органами, уполномоченными на проведение указанного вида работ и имеющими лицензию МЧС.

## **12.ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

12.1. Гарантийный срок качества выполненных работ по восстановительному ремонту действует с момента подписания акта приемки выполненных работ до полной реализации, разработанной ИД.

12.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока.

12.3. Если в течение гарантийного срока будет выявлено, что качество выполненных работ по восстановительному ремонту не соответствует требованиям НД или работы выполнены с отступлениями от них или иными недостатками, которые делают Объект защиты непригодным для нормальной реализации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику и потребовать от него безвозмездного устранения недостатков в кратчайшие сроки.

12.4. Гарантийный срок прерывается со дня письменного уведомления Заказчиком Подрядчика об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

## **13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

<b>Номер приложения</b>	<b>Наименование приложения</b>	<b>Номер страницы</b>
1	Наименование систем и перечень оборудования	16
2	Позэтажный план объекта	21
3	Акт первичного обследования систем	22
4	Дефектная ведомость на неисправное оборудование систем(-ы)	24
5	Акт установки оборудования	25
6	Акт ввода системы в эксплуатацию	26

Составил:

Руководитель группы  
пожарной безопасности

А.В. Росков

**Приложение №1**  
к Техническому заданию

Наименование систем и перечень оборудования

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения в Московском региональном автоматизированном сортировочном центре находящиеся по адресу: 142155, Московская область, г. Подольск, мкр Львовский, ул. Магистральная, д.7, УФС Московской области			
№ п/п	Наименование систем и перечень оборудования	Ед. изм.	Количество
<b>Система автоматического водяного пожаротушения</b>			
<b>Наружная насосная:</b>			
1.	Задвижки: «ADSA». PN16 DN250 GGG40, «ADSA». PN16 DN300 GGG40, «AYVAZ». KV 7, DN 100	шт.	14
2.	Обратный клапан «ADSA». Ф250, CV16PN16. Тип YPENO	шт.	3
3.	Насос К 160/30, Q-150 куб/ч, 1450 об/мин. (№№ 101, 189, 186) с эл. Двигатель «ENERAL» АИР-160, 18,5 кВт, 1445 об/мин. 380/660В.	шт.	3
4.	Насос «Жокей» Тип СН4-40-А-А-CVBE, 220/240 в., 4,7 А, 1100 об/мин., 6,4 бар, Q-4 куб/ч, Н-25 М. Модель А44441BQBDP 10907	шт.	1
5.	Дренажный насос ГНОМ-10/10	шт.	1
6.	Блок управления насосом «Жокей» - «ХМР»	шт.	1
7.	Блок управления электрозадвижками	шт.	2
8.	Блок ОПС (охранно-пожарной сигнализации) «Спрут-2»	шт.	1
9.	Блок сигнализации уровня воды пожарных резервуаров	шт.	2
10.	Шкаф аппаратуры коммуникации (ШАК)	шт.	1
11.	Щит ЯТП-0,25-1 УЗ 220/36 в Электрошкаф ВРУ-3-19-90, Электрошкаф ШР 1	шт.	3
12.	Счетчик воды СКБ-32	шт.	1
13.	Компенсационный сосуд «GRUNDFOS». Тип GTN-60H	шт.	1
14.	Фильтр проточной воды	шт.	1
15.	Кран шаровый	шт.	3
16.	Манометр ОБМ	шт.	3



17.	Обратный клапан ф15, 32	шт.	2
18.	Манометр электромагнитный	шт.	6
<b>Внутренняя насосная:</b>			
19.	Задвижка «AYVAZ» DN100, «PROAQUA» D50, «TYCO». DN80 PN16 GGG50, «TYCO». GRV 05-47	шт.	36
20.	Обратный клапан «DINANSI», DN80 PN16, «TYCO», «RENDELMAN». ½»	шт.	18
21.	Насос «GRUNDFOS». NB 80-200/222 A-F-A-AQEc эл. двигателем	шт.	2
22.	Насос «Жокей». «GRUNDFOS». CR3-17A-FGJ-F-E-HQQE Модель A96516662P20905.1,5 кВт, Q-3куб/ч, H-112м, 2896 об/мин, 25 бар, 120°C с эл. двигателем - «GRUNDFOS». UD087/1161013-002-EC/EN60034. № 81D02306	шт.	1
23.	Муфта на металлических фланцах 3 in-80mm, 4 in -100mm	шт.	4
24.	Камера задержки «TYCO» с блоком управления камерой задержки «POTTER», тип PS 10	шт.	5
25.	Блок управления камерой задержки «POTTER», тип PS 10	шт.	5
26.	Блок ОПС «Спрут»	шт.	1
27.	Компенсатор «REFLEX-S». № 080612.60714. 50л.	шт.	1
28.	Шкаф аппаратуры коммутации (ШАК)	шт.	1
29.	Фильтр воды. 250S.1/2»	шт.	5
30.	Кран шаровый, пробкоспускной, трехходовый	шт.	18
<b>Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)</b>			
1.	Клапан спринклерный в комплекте с обвязкой Ду150	шт.	5
2.	Сигнализатор жидкости с хомутом Ду 150	шт.	5
3.	Ороситель спринклерный стандартного реагирования	шт.	3100
4.	Задвижка шиберная с ручным управлением Ду100 с ответными фланцами	шт.	4
5.	Задвижка шиберная с ручным управлением Ду150 с ответными фланцами	шт.	10
6.	Задвижка шиберная с ручным управлением Ду150 с ответными фланцами с сигнализатором положения	шт.	5

7.	Кран шаровой полнопроходной муфтовый Ду25	шт.	10
8.	Кран шаровой полнопроходной муфтовый Ду32	шт.	5
9.	Кран трехходовой натяжной муфтовый с фланцем для контрольного манометра Ду15	шт.	10
10.	Манометр показывающий МП У-4	шт.	5
11.	Шкаф ШАК 30 кВт	шт.	1
12.	Блок управления БУ	шт.	1
13.	Диспетчерский пульт ДП	шт.	1
14.	Шкаф ВПВ	шт.	44
15.	Пожарный рукав	шт.	44
<b>Установка порошкового пожаротушения</b>			
1.	Модуль порошкового пожаротушения	шт.	64
2.	Прибор «ВЕРС-ПУ»	шт.	3
3.	Извещатель ИП 101-23-A1R	шт.	42
4.	Аккумуляторная батарея 17 А/ч	шт.	6
5.	Сигнализатор звуковой КОП-24	шт.	3
6.	Сигнализатор светозвуковой КОП-24С	шт.	3
7.	Сигнализатор СМК-1	шт.	6
8.	Извещатель пожарный ИПР-513-4	шт.	3
<b>Дизель-генераторная:</b>			
1.	Прибор приемно-контрольный и управления ППКУП «С2000-АСПТ»	шт.	1
2.	Блок сигнально-пусковой «С2000-КПБ»	шт.	1
3.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ППКОП «Кварц»	шт.	1
4.	Генератор огнетушащего аэрозоля АГС-11/6	шт.	4
5.	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУМ	шт.	2
6.	Извещатель пожарный тепловой ИП 105-1-D «Сауна»	шт.	7

7.	Извещатель магнитно-контактный ИО102-96	шт.	1
8.	Оповещатель пожарный комбинированный МАЯК-12-К	шт.	1
9.	Оповещатель пожарный комбинированный КОП-25С	шт.	1
<b>Установка газового пожаротушения</b>			
1.	Модуль газового пожаротушения с электропуском МГП-50-60	шт.	6
2.	Модуль газового пожаротушения с электропуском МГП-50-100	шт.	3
3.	Модуль газового пожаротушения с электропуском МГП-50-100ПК	шт.	1
4.	Модуль газового пожаротушения с электропуском МГП-50-100П	шт.	2
5.	Сигнализатор давления СДУ-М	шт.	8
6.	Установка СДУ	шт.	9
7.	Прибор приемно-контрольный С-2000	шт.	9
8.	Блок БВР	шт.	9
9.	Выносное табло ТВ-1	шт.	9
10.	Извещатель дымовой пожарный оптический 2151Е	шт.	36
11.	Сигнализатор звуковой КОП-24	шт.	9
12.	Сигнализатор светозвуковой КОП-24С	шт.	9
13.	Сигнализатор СМК-1	шт.	9
14.	Извещатель пожарный ИПР-513-4	шт.	9
<b>Система противодымной защиты (СПДЗ)</b>			
1.	Вентилятор крышной для дымоудаления ВКРМ-12,5-2ДУ-02, ВКРМ-8-2ДУ, КПУ-3, ВКРМ-6,3-2ДУ-02	шт.	10
2.	Клапан противодымной вентиляции КДМ-2-800х600	шт.	40
<b>Наружный пожарный водопровод</b>			
1.	Шкаф автоматизации ЩА 600х400х350	шт.	1
2.	Шкаф сигнализации ЩС1 600х400х350	шт.	1

3.	Манометр 0-2,5 кг/м2 МПЗ-У	шт.	5
4.	Манометр 0-10кг/м2МПЗ-У	шт.	3
5.	Датчик-реле уровня с тремя датчиками РОС-301	шт.	6
6.	Манометр электроконтактный 0-10кгс/м2 ДМ 2010с	шт.	4
7.	Пожарный гидрант Н=2000мм	шт.	4
8.	Задвижка чугунная фланцевая ф250 30 ч66р	шт.	1
9.	Задвижка чугунная фланцевая ф150 30 ч66р	шт.	7

**Приложение № 2**  
к Техническому заданию

Поэтажный план объекта.

*Приложено отдельными файлами (10 файлов)*

**Приложение № 3**  
к Техническому заданию

ФОРМА

**Акт первичного обследования систем**

Комиссия в составе:

Представителя

Заказчика:


Наименование организации

Должность, фамилия, имя,  
отчество

Представителя

Исполнителя:


Произвели осмотр помещений:

наименование объекта
адрес объекта

В процессе обследования объекта, установлено наличие следующих СОПБ

Наименование системы <sup>1</sup>	Срок эксплуатации	№/ шифр проектной документации	Наименование проектной организации	Наименование подрядной организации

<sup>1</sup> Перечень систем указан для примера, указываются все системы, подлежащие ТО и ТР на конкретном объекте.

Техническое  
состояние/  
замечания к системам:

---

---

---

---

Рекомендации:

---

---

---

**Приложение № 4**  
к Техническому заданию

ФОРМА

**Дефектная ведомость на неисправное оборудование систем(-ы)**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес объекта, в/на котором установлена система)

Наименование  
системы \_\_\_\_\_

Место установки системы \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование систем и средств, их состояние	Неисправный узел, деталь, элемент, средство	Проявление дефекта

Заключение и рекомендации<sup>1</sup>:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель Исполнителя

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф. И.О., подпись)

Представитель

Заказчика

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф. И.О., подпись)

Представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Представитель Исполнителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_ Ф. И.О.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается фактическое состояние и работоспособность оборудования (комплектующих систем), целесообразность проведения ремонта или необходимость замены, при этом указывается конкретный вариант для замены с указанием модели оборудования из перечня оборудования согласно приложения № 5 к ТЗ.



**Приложение № 5**  
к Техническому заданию

ФОРМА

**Акт установки оборудования**

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, адрес объекта)

Представитель Исполнителя

\_\_\_\_\_  
Представитель Заказчика

В результате проведенных работ  
установлено \_\_\_\_\_  
(указывается установленное оборудование,

\_\_\_\_\_  
его наименование, марка, модель, инв. №)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата начала работ: \_\_\_\_\_

Дата окончания работ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сдал:

Представитель  
Исполнителя

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф. И. О.)

Принял:

Представитель Заказчика

\_\_\_\_\_  
(подпись) М. П.  
(Ф. И. О.)

**Приложение № 6**  
к Техническому заданию

**ФОРМА**

**АКТ**  
**ввода системы в эксплуатацию**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Комиссия в составе:

**Председателя – представитель Заказчика:**

---



---

*должность, Ф.И.О.*

**Членов комиссии:** \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---

*должность, Ф.И.О.*

**Представитель**

**Подрядчика:**

---



---

ознакомившись с системами:

**- СОПБ (перечислить все восстановленные и отремонтированные СППЗ);**

---

(наименование систем)

по которым были выполнены работы по восстановительному ремонту адресу: 143350, г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Шарапово, рассмотрев исполнительную документацию, представленную \_\_\_\_\_,

(наименование предприятия)

и результаты эксплуатационных испытаний, проведённых в соответствии с

---

(наименование и обозначение программы и методики испытаний)

в период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., установила что:

1. **Системы:**- **СОПБ (перечислить все восстановленные и отремонтированные СППЗ);**- \_\_\_\_\_  
(наименование систем)

соответствуют требованиям по охране труда с учётом следующих замечаний (если таковые имеются): \_\_\_\_\_.

2. Оборудование размещено в соответствии с проектной документацией, нормами технологического проектирования;

3. При размещении оборудования обеспечены удобство и безопасность его обслуживания, безопасность эвакуации работающих при возникновении аварийных ситуаций, исключено (снижено) воздействие вредных и (или) опасных производственных факторов на других работающих.

4. Ремонт оборудования произведены в соответствии с проектной документацией.

5. С системой наружного противопожарного водопровода, насосной станцией пожаротушения, узловой станцией пожаротушения, пожарным резервуаром проведены все необходимые испытания \_\_\_\_\_

(наименование систем)

Данные системы могут быть введены в эксплуатацию.

Выводы:

- **СОПБ (перечислить все восстановленные и отремонтированные СППЗ);**- \_\_\_\_\_  
(наименование систем)

ввести в эксплуатацию по адресу: \_\_\_\_\_

2. Гарантийное обслуживание выполнять согласно технической документации на оборудование.

Председатель рабочей комиссии: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./